

2024년 제2회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 석남동 650-129번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 3. 20.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건축주	성명(법인명) 민병현				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동				
	지 번	650-129	관련지번	-	
	대지면적	3,220.2㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역	
건축물현황	건축면적	257.4㎡	건폐율	7.99%	층 수 (주1) 지상 1층
	주 용 도	자동차관련시설	구 조	경량철골구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	3m	용적률	7.99%	연면적 합계 257.4㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 전체 해체			해체 연면적 257.4㎡	
	석면 함유재 존치 여부 x		하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	- 해체 순서도 상 순번 표기 명확히 할 것 - 가시설 설치에 따른 외벽 착공 작업이 필요하므로 가시설 설치 전 허가 담당자와 협의 후 설치 요함 - 받침철물 및 세트양카 규격 상세도면에 표시 - CCTV 설치 필요 - 가설울타리 받침 철물 및 세트양카의 부품별 상세도 수정 (바닥콘크리트 두께 및 부재 사이즈 등 기재)			
	(구조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				